



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern 2017



F II 1 j 2017
Hrsg. im März 2018
Bestellnr. F2102C 201700

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).




Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet
 verfügbar unter
 www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberg Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2007	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2007 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2007

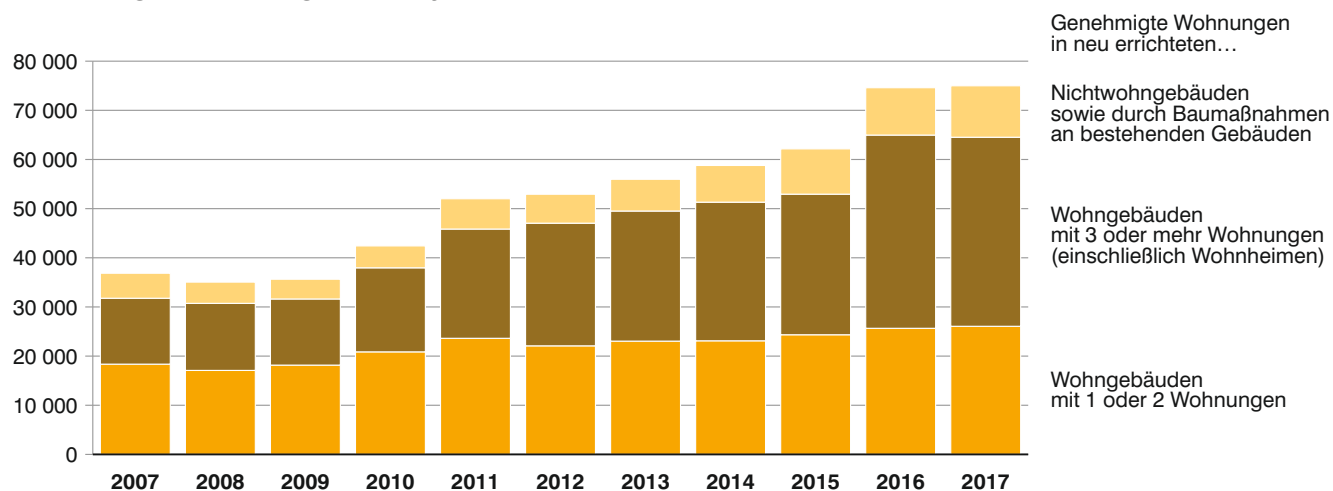


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2017
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

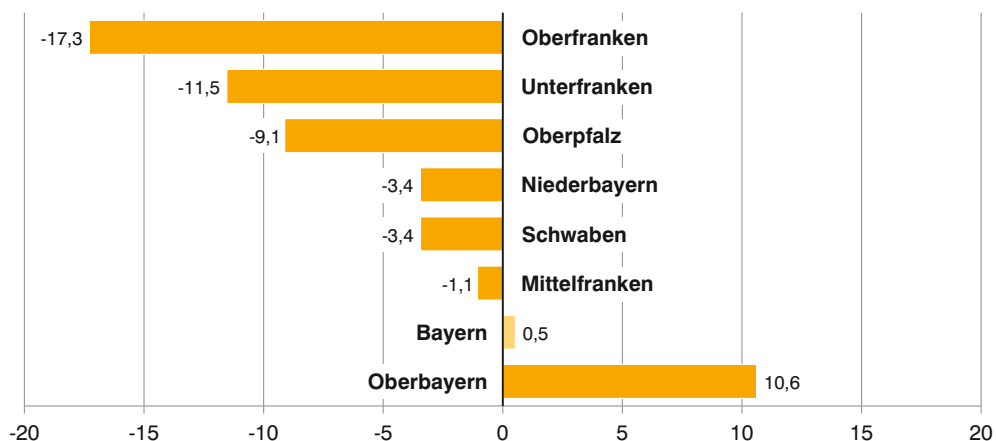


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2017
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

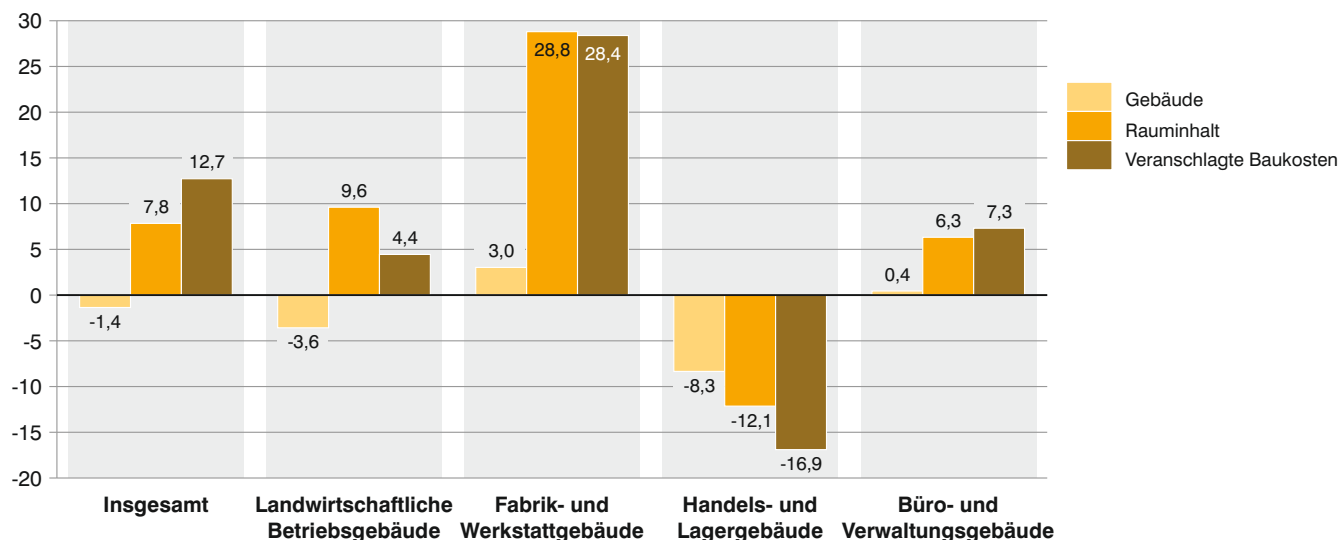


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2017

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

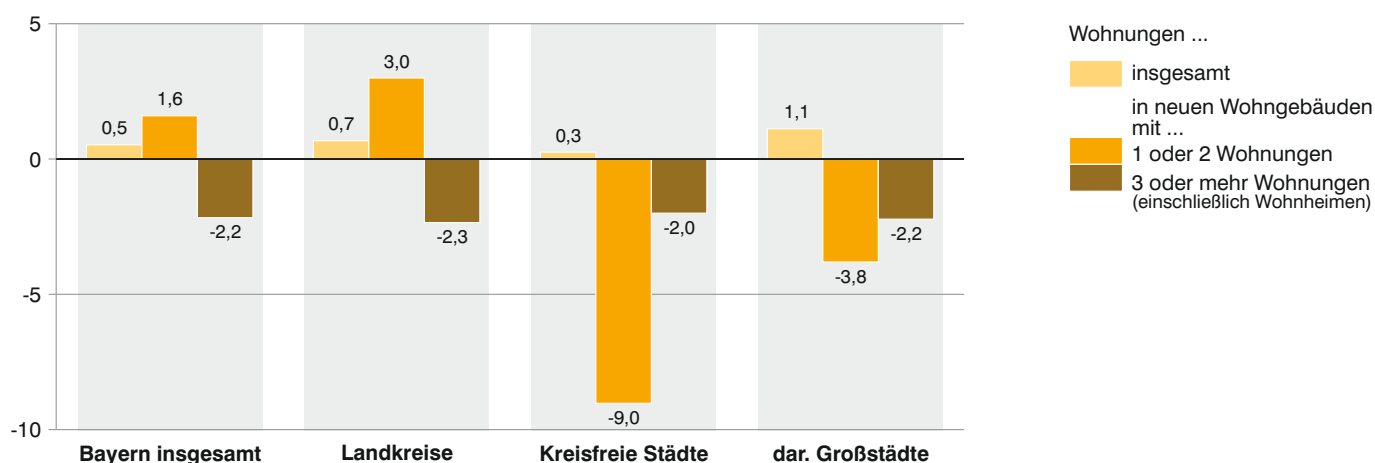


Abb. 5

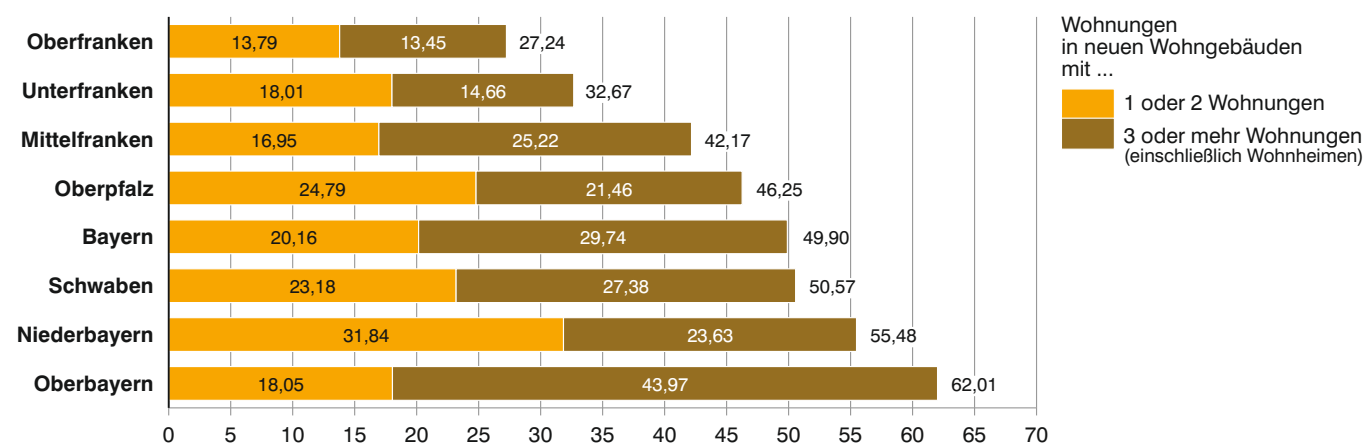
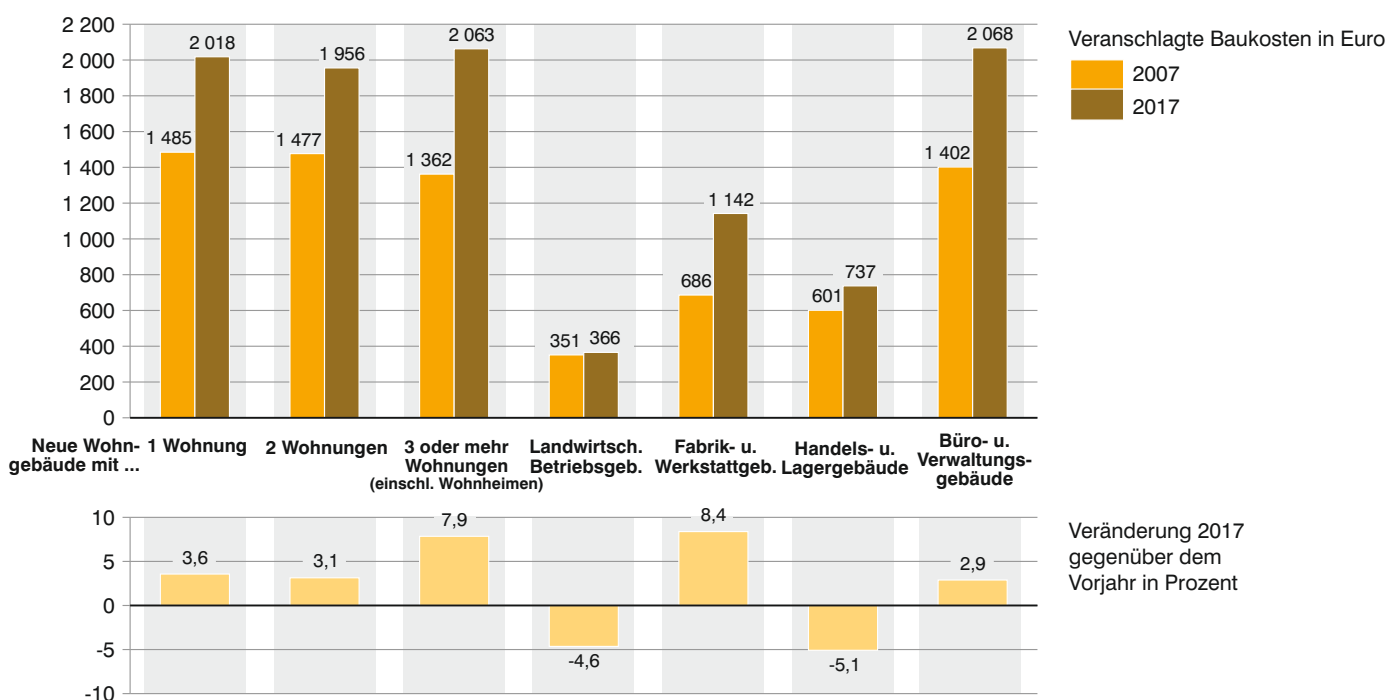
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2017

Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2007 und 2017

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tektoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachverhalt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 693	19 616	10 991	20 693	33 145
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 686	3 441	1 793	5 372	5 983
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 785	14 216	5 086	34 587	26 096
4	Wohnheime	82	631	240	3 872	1 100
5	Wohngebäude insgesamt	27 246	37 905	18 109	64 524	66 323
6	darunter mit Eigentumswohnungen	2 152	8 498	2 903	20 411	15 732
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	7 736	8 914	4 783	13 044	15 461
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	108	458	181	1 660	763
9	Unternehmen	5 786	13 355	4 776	31 300	24 525
10	davon Wohnungsunternehmen	5 031	11 807	4 157	27 486	21 804
11	Immobilienfonds	35	233	42	854	401
12	sonstige Unternehmen	720	1 316	577	2 960	2 320
13	Private Haushalte	21 285	23 813	13 047	30 530	40 567
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	67	279	105	1 034	469

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	65	931	1 515	494	166
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	448	3 867	6 575	176	158
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 994	9 102	13 615	81	82
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 852	34 177	49 268	530	516
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	987	12 109	14 342	144	180
20	Handels- und Lagergebäude	2 109	15 471	18 825	269	263
21	Hotels und Gaststätten	163	1 717	3 565	92	50
22	Sonstige Nichtwohngebäude	570	5 241	7 957	166	125
23	Nichtwohngebäude insgesamt	7 929	53 317	78 931	1 447	1 047
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	852	3 499	5 882	87	103
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	557	3 918	6 228	92	55
26	Unternehmen	5 140	43 980	63 522	933	637
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 954	9 011	13 441	68	63
28	Produzierendes Gewerbe	1 249	16 704	20 121	108	127
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 937	18 264	29 960	757	447
30	Private Haushalte	2 014	4 102	6 840	283	295
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	218	1 318	2 341	139	60

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

121 111	6 689 081	X	X	X	X	X	X	1
22 216	1 170 138	X	X	X	X	X	X	2
101 339	5 345 487	X	X	X	X	X	X	3
4 697	263 946	176	- 301	4 884	1 674	6 659	344 635	4
249 363	13 468 652	38 850	15 586	72 932	74 947	279 591	15 140 132	5
59 117	3 112 268	3 113	2 313	22 202	17 058	63 881	3 356 729	6
58 769	3 012 259	8 496	4 710	13 352	15 836	60 131	3 081 362	7
3 471	172 734	158	127	1 863	845	3 831	228 168	8
94 698	5 014 003	6 706	3 732	33 949	26 318	100 851	5 343 100	9
84 655	4 438 028	5 620	3 351	29 771	23 211	89 543	4 695 707	10
1 395	107 247	42	1	875	443	1 508	110 066	11
8 648	468 728	1 044	380	3 303	2 664	9 800	537 327	12
149 185	8 163 844	31 812	11 688	35 906	47 189	172 431	9 419 521	13
2 009	118 071	174	39	1 214	595	2 478	149 343	14

Nichtwohnbau

577	392 546	165	1 648	412	149	450	561 828	15
564	1 359 654	1 064	7 192	215	171	537	1 758 884	16
308	497 827	2 687	14 639	207	213	800	577 211	17
1 805	4 894 328	7 576	54 150	822	703	2 504	5 903 231	18
589	1 638 072	1 706	16 085	228	280	956	1 970 182	19
938	1 387 971	3 354	20 985	484	434	1 522	1 784 017	20
188	723 503	620	4 156	58	- 47	- 106	948 874	21
497	2 001 926	1 480	9 040	402	108	489	3 025 532	22
3 751	9 146 281	12 972	86 668	2 058	1 345	4 780	11 826 686	23
334	615 145	1 093	6 163	100	109	355	709 304	24
254	1 613 143	1 277	7 184	42	- 9	- 23	2 604 962	25
2 257	6 426 482	7 766	69 197	1 546	876	3 240	7 572 397	26
244	494 767	2 564	14 487	116	114	425	566 080	27
413	2 351 825	1 930	22 125	120	133	446	2 681 503	28
1 600	3 579 890	3 272	32 585	1 310	629	2 369	4 324 814	29
1 035	632 433	3 409	7 654	426	458	1 588	894 032	30
205	474 223	520	2 633	44	20	- 25	755 295	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	9 276	15 158	28 733	26 121	6 022 872	7 428	7 474	8 362	12 419
2	Niederbayern	3 846	4 799	6 765	8 082	1 510 827	3 523	3 697	3 883	6 069
3	Oberpfalz	2 701	3 368	5 080	5 844	1 053 028	2 402	2 452	2 723	4 090
4	Oberfranken	1 495	1 788	2 894	3 275	597 589	1 342	1 206	1 465	2 177
5	Mittelfranken	3 155	4 173	7 380	7 558	1 384 652	2 738	2 496	2 967	4 425
6	Unterfranken	2 357	2 844	4 277	5 212	976 774	2 101	1 999	2 358	3 601
7	Schwaben	4 416	5 776	9 395	10 230	1 922 910	3 845	3 734	4 307	6 347
	Bayern	27 246	37 905	64 524	66 323	13 468 652	23 379	23 058	26 065	39 128
	Kreisfreie Städte	3 971	9 120	22 789	16 640	3 712 815	2 479	2 162	2 711	3 818
	darunter Großstädte ³⁾	2 947	7 045	18 268	12 816	3 014 970	1 776	1 491	1 946	2 640
	Landkreise	23 275	28 786	41 735	49 683	9 755 837	20 900	20 895	23 354	35 310

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	389	622	1 201	1 050	215 738	304	299	332	490
162	München	1 529	4 300	11 910	7 723	2 099 167	832	644	901	1 150
163	Rosenheim	64	119	212	202	42 548	48	47	58	80
	Zusammen	1 982	5 041	13 323	8 974	2 357 453	1 184	989	1 291	1 720

Landkreise

171	Altötting	275	402	569	664	123 937	224	258	257	403
172	Berchtesgadener Land	144	246	402	414	83 386	109	122	131	191
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	257	491	792	793	177 402	206	219	248	352
174	Dachau	399	560	863	920	221 897	340	339	376	555
175	Ebersberg	248	383	668	657	147 937	206	210	235	359
176	Eichstätt	535	644	900	1 107	220 469	481	500	539	834
177	Erding	414	572	902	968	185 022	351	380	405	607
178	Freising	369	548	948	931	183 911	286	296	330	489
179	Fürstenfeldbruck	444	537	846	939	207 071	393	369	425	624
180	Garmisch-Partenkirchen	88	141	247	251	59 171	64	66	85	112
181	Landsberg am Lech	359	436	657	752	158 782	320	304	360	518
182	Miesbach	208	312	404	508	127 283	182	213	201	338
183	Mühldorf a.Inn	348	509	790	888	170 574	307	323	340	539
184	München	694	1 074	1 842	1 850	431 522	567	565	605	944
185	Neuburg-Schrobenhausen	347	424	550	698	143 456	318	341	362	553
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	492	719	1 054	1 191	239 225	417	473	482	761
187	Rosenheim	615	784	1 140	1 361	285 499	531	532	620	902
188	Starnberg	352	459	606	793	188 909	318	336	349	571
189	Traunstein	326	435	595	698	150 984	281	306	324	482
190	Weilheim-Schongau	380	440	635	763	158 982	343	333	397	564
	Zusammen	7 294	10 117	15 410	17 147	3 665 419	6 244	6 485	7 071	10 700
1	Oberbayern	9 276	15 158	28 733	26 121	6 022 872	7 428	7 474	8 362	12 419

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Müncher

Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1 039	10 365	2 444	18 852	30 331	648	4 510 091	16 827	38 431	32 930	5 254	29 675	12 014 602	1
158	1 455	1 251	5 226	7 415	126	733 498	6 813	10 795	7 594	2 157	9 037	2 608 256	2
181	1 571	969	6 082	8 434	85	786 760	5 084	10 452	5 911	1 293	6 701	2 229 198	3
63	628	504	4 348	6 303	248	508 373	3 520	7 718	3 532	395	3 895	1 494 514	4
277	2 702	694	6 229	8 778	145	902 672	5 796	11 229	9 004	1 466	9 090	2 842 146	5
120	966	736	3 725	5 558	84	624 046	5 232	7 712	5 259	777	6 212	2 152 301	6
314	2 724	1 331	8 854	12 112	111	1 080 841	8 550	15 918	10 760	2 110	11 683	3 625 801	7
2 152	20 411	7 929	53 317	78 931	1 447	9 146 281	51 822	102 254	74 990	13 452	76 292	26 966 818	
876	9 854	1 073	13 296	22 231	295	3 775 033	8 471	25 279	26 556	1 431	19 351	8 902 331	
709	7 910	796	10 890	18 226	161	3 216 729	6 065	20 039	21 268	641	14 892	7 200 907	
1 276	10 557	6 856	40 021	56 700	1 152	5 371 248	43 351	76 975	48 434	12 021	56 940	18 064 487	

Regierungsbezirk Oberbayern

67	632	35	583	800	38	210 491	486	1 115	1 329	132	1 134	444 096	161
370	4 474	475	6 233	11 083	81	2 166 790	2 872	11 759	13 479	365	8 594	4 684 012	162
10	112	11	79	150	6	24 936	127	230	260	15	244	79 621	163
447	5 218	521	6 896	12 032	125	2 402 217	3 485	13 104	15 068	512	9 973	5 207 729	
36	227	88	444	520	28	53 671	513	812	685	334	750	204 184	171
18	121	78	371	585	13	68 696	456	781	508	104	532	210 836	172
38	450	94	478	780	20	76 033	539	1 134	895	81	915	292 554	173
30	228	95	606	916	10	113 064	642	1 351	999	219	1 057	404 462	174
26	340	63	397	593	14	91 268	453	821	730	239	727	271 570	175
22	155	135	745	1 089	8	102 859	835	1 571	984	186	1 196	373 361	176
28	251	118	587	930	6	82 209	702	1 237	999	342	1 091	312 187	177
55	476	125	853	1 338	18	146 046	651	1 691	1 069	71	1 063	363 285	178
33	320	65	488	877	13	104 405	748	1 332	923	203	1 022	363 768	179
11	110	23	99	170	5	14 052	152	249	275	9	274	80 534	180
19	122	93	897	1 063	43	109 681	719	1 326	795	252	917	303 524	181
17	148	88	505	975	24	160 321	455	1 201	506	74	642	340 461	182
24	264	128	671	954	8	77 283	669	1 248	893	423	1 014	280 733	183
51	548	105	1 362	2 276	21	311 904	1 129	3 098	1 946	553	1 982	887 721	184
24	157	91	533	784	14	98 638	574	1 010	652	175	812	265 642	185
57	468	100	542	776	196	83 737	755	1 187	1 348	200	1 346	362 223	186
39	296	144	726	1 109	24	141 824	1 112	1 606	1 417	521	1 677	533 814	187
21	147	37	275	544	4	63 622	568	922	656	163	862	289 809	188
17	139	138	887	1 267	22	148 070	821	1 587	801	302	908	368 182	189
26	180	115	490	755	32	60 491	849	1 164	781	291	915	298 023	190
592	5 147	1 923	11 957	18 298	523	2 107 874	13 342	25 327	17 862	4 742	19 702	6 806 873	
1 039	10 365	2 444	18 852	30 331	648	4 510 091	16 827	38 431	32 930	5 254	29 675	12 014 602	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	141	273	574	473	95 269	99	106	110	176
262	Passau	86	184	368	344	62 293	55	56	62	102
263	Straubing	85	146	300	260	51 951	62	61	63	98
	Zusammen	312	603	1 242	1 077	209 513	216	223	235	376

Landkreise

271	Deggendorf	383	518	806	882	163 360	341	342	376	574
272	Freyung-Grafenau	170	194	253	320	61 694	166	176	186	294
273	Kelheim	441	576	838	965	184 562	394	415	446	678
274	Landshut	564	640	678	1 034	200 327	548	596	585	957
275	Passau	557	631	910	1 095	191 228	513	516	568	872
276	Regen	165	194	240	318	62 364	156	175	181	282
277	Rottal-Inn	393	441	534	748	132 528	373	388	408	649
278	Straubing-Bogen	491	556	688	915	173 452	466	489	513	790
279	Dingolfing-Landau	370	446	576	730	131 799	350	377	385	597
	Zusammen	3 534	4 196	5 523	7 006	1 301 314	3 307	3 474	3 648	5 692
2	Niederbayern	3 846	4 799	6 765	8 082	1 510 827	3 523	3 697	3 883	6 069

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	26	63	133	118	24 163	17	20	20	32
362	Regensburg	156	310	761	578	95 549	88	81	100	135
363	Weiden i.d.OPf.	48	60	93	112	18 690	43	37	45	68
	Zusammen	230	434	987	808	138 402	148	138	165	235

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	251	268	328	442	85 061	241	242	271	395
372	Cham	362	467	650	789	128 373	327	366	378	589
373	Neumarkt i.d.OPf.	429	604	935	1 034	189 197	371	402	418	652
374	Neustadt a.d. Waldnaab	194	210	263	356	65 330	187	186	214	317
375	Regensburg	693	775	1 057	1 351	259 067	641	637	729	1 086
376	Schwandorf	437	507	736	880	153 872	383	379	430	637
377	Tirschenreuth	105	104	124	185	33 726	104	102	118	181
	Zusammen	2 471	2 935	4 093	5 036	914 626	2 254	2 314	2 558	3 856
3	Oberpfalz	2 701	3 368	5 080	5 844	1 053 028	2 402	2 452	2 723	4 090

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

23	184	19	170	333	2	73 033	185	492	604	89	506	175 547	261
20	181	16	63	141	-	17 127	175	243	379	11	364	94 013	262
13	146	18	222	280	-	50 615	164	353	336	15	290	119 279	263
56	511	53	455	753	2	140 775	524	1 087	1 319	115	1 160	388 839	
20	245	92	633	847	12	99 903	558	1 214	858	267	937	292 886	271
1	3	80	373	539	3	47 383	410	681	299	37	392	137 346	272
24	237	114	577	771	9	87 082	707	1 106	969	238	1 083	298 044	273
10	62	118	589	775	55	89 417	736	1 147	773	256	1 112	306 043	274
14	88	198	640	948	9	68 678	1 083	1 481	1 044	393	1 287	338 752	275
1	9	102	265	427	3	35 485	431	680	304	44	405	151 247	276
13	94	210	722	1 054	23	74 438	926	1 391	659	179	909	243 674	277
8	69	181	654	881	5	64 992	858	1 297	758	268	990	280 671	278
11	137	103	317	420	5	25 345	580	710	611	360	761	170 754	279
102	944	1 198	4 771	6 662	124	592 723	6 289	9 708	6 275	2 042	7 877	2 219 417	
158	1 455	1 251	5 226	7 415	126	733 498	6 813	10 795	7 594	2 157	9 037	2 608 256	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

6	67	14	86	141	1	11 216	66	151	205	5	173	83 425	361
47	470	30	1 088	1 580	1	210 291	331	1 663	893	127	681	368 757	362
1	12	14	68	102	1	10 013	89	132	101	5	123	33 010	363
54	549	58	1 242	1 822	3	231 520	486	1 945	1 199	137	977	485 192	
4	19	89	299	469	3	47 944	470	647	393	112	506	155 682	371
15	173	194	725	1 099	4	80 053	828	1 409	790	150	949	262 156	372
35	337	193	925	1 359	6	148 236	787	1 698	1 047	150	1 172	397 819	373
5	40	102	658	811	2	51 369	476	1 021	318	65	429	159 966	374
29	210	166	803	1 133	15	84 382	1 136	1 599	1 193	343	1 507	391 939	375
38	237	101	812	1 043	4	87 217	608	1 335	762	296	911	254 376	376
1	6	66	617	698	48	56 039	293	797	209	40	249	122 068	377
127	1 022	911	4 840	6 611	82	555 240	4 598	8 507	4 712	1 156	5 724	1 744 006	
181	1 571	969	6 082	8 434	85	786 760	5 084	10 452	5 911	1 293	6 701	2 229 198	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	36	111	309	227	38 064	18	19	22	35
462	Bayreuth	73	134	242	236	46 874	55	52	59	92
463	Coburg	38	87	174	160	28 185	22	18	23	36
464	Hof	20	35	67	60	11 466	13	11	14	21
	Zusammen	167	366	792	684	124 589	108	100	118	185

Landkreise

471	Bamberg	274	286	382	507	94 397	254	244	286	426
472	Bayreuth	180	195	306	350	63 903	170	153	190	276
473	Coburg	149	163	270	304	50 787	140	118	150	218
474	Forchheim	264	296	441	529	99 568	238	221	266	383
475	Hof	88	73	93	138	25 529	88	73	93	138
476	Kronach	58	56	79	106	19 634	55	45	57	84
477	Kulmbach	128	126	184	244	43 601	120	100	125	186
478	Lichtenfels	116	153	236	271	50 027	102	93	110	169
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	71	74	111	143	25 554	67	59	70	111
	Zusammen	1 328	1 422	2 102	2 591	473 000	1 234	1 105	1 347	1 993
4	Oberfranken	1 495	1 788	2 894	3 275	597 589	1 342	1 206	1 465	2 177

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	42	104	467	198	41 395	25	22	26	36
562	Erlangen	68	111	204	200	40 785	51	43	53	82
563	Fürth	172	308	707	623	99 073	117	88	128	168
564	Nürnberg	313	755	1 845	1 405	242 706	191	164	203	293
565	Schwabach	61	98	176	177	31 939	44	40	45	73
	Zusammen	656	1 377	3 399	2 602	455 898	428	357	455	652

Landkreise

571	Ansbach	480	523	732	927	167 129	451	430	504	756
572	Erlangen-Höchststadt	564	679	998	1 185	215 893	511	457	540	813
573	Fürth	334	404	600	712	142 495	299	275	321	476
574	Nürnberger Land	349	375	529	674	122 772	313	287	347	513
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	245	234	331	435	83 344	233	202	250	374
576	Roth	317	313	372	539	103 549	310	295	330	504
577	Weißenburg-Gunzenhausen	210	267	419	483	93 572	193	193	220	335
	Zusammen	2 499	2 796	3 981	4 956	928 754	2 310	2 138	2 512	3 773
5	Mittelfranken	3 155	4 173	7 380	7 558	1 384 652	2 738	2 496	2 967	4 425

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

9	153	23	323	582	50	73 127	201	694	308	16	239	153 372	461
4	43	24	174	376	49	38 318	190	506	308	7	290	166 159	462
4	74	8	44	70	-	7 973	112	128	178	10	171	55 784	463
1	10	11	61	81	14	14 480	62	107	87	2	76	34 961	464
18	280	66	602	1 109	113	133 898	565	1 435	881	35	776	410 276	

9	44	80	459	666	4	47 474	586	829	474	56	606	175 871	471
4	23	66	416	629	5	57 787	325	760	347	74	394	133 988	472
4	43	34	111	164	1	11 304	283	295	299	67	337	78 462	473
13	103	56	245	398	3	29 962	566	653	551	65	658	176 231	474
-	-	50	373	457	3	28 466	260	564	116	31	177	86 899	475
3	22	38	208	267	116	38 615	235	320	226	5	185	77 570	476
4	41	28	1 125	1 759	-	34 809	232	1 863	204	32	259	98 690	477
6	42	56	620	624	2	108 326	255	690	314	19	329	172 844	478
2	30	30	191	231	1	17 732	213	308	120	11	172	83 683	479
45	348	438	3 747	5 194	135	374 475	2 955	6 283	2 651	360	3 119	1 084 238	
63	628	504	4 348	6 303	248	508 373	3 520	7 718	3 532	395	3 895	1 494 514	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

7	89	11	132	256	-	44 109	92	351	505	355	229	121 621	561
10	75	20	170	363	-	52 088	196	440	353	-	280	169 922	562
49	552	28	341	723	4	58 932	308	837	838	-	712	192 114	563
110	1 198	89	1 134	1 665	29	252 813	929	1 934	2 554	-	2 099	689 907	564
8	56	12	100	127	2	22 348	142	175	212	14	216	65 171	565
184	1 970	160	1 877	3 134	35	430 290	1 667	3 737	4 462	369	3 535	1 238 735	
11	96	132	632	926	15	76 202	792	1 313	857	189	1 043	277 419	571
25	198	62	458	754	13	93 697	753	1 254	1 074	358	1 263	338 472	572
18	167	57	252	408	7	57 423	495	633	639	158	766	221 381	573
20	130	64	682	791	58	65 109	706	1 000	681	87	824	223 149	574
6	31	40	610	820	5	35 311	311	942	345	142	452	127 253	575
4	25	92	891	1 217	4	60 704	610	1 444	430	84	612	194 112	576
9	85	87	826	729	8	83 936	462	905	516	79	594	221 625	577
93	732	534	4 352	5 644	110	472 382	4 129	7 492	4 542	1 097	5 555	1 603 411	
277	2 702	694	6 229	8 778	145	902 672	5 796	11 229	9 004	1 466	9 090	2 842 146	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	76	184	354	328	61 285	41	43	47	78
662	Schweinfurt	47	116	264	233	35 529	31	28	33	51
663	Würzburg	64	122	220	232	49 470	49	59	72	112
	Zusammen	187	422	838	793	146 284	121	131	152	241

Landkreise

671	Aschaffenburg	297	352	522	662	118 201	260	238	303	448
672	Bad Kissingen	217	252	337	443	84 675	200	199	215	342
673	Rhön-Grabfeld	185	210	276	365	69 004	171	170	191	288
674	Haßberge	193	201	270	363	70 872	182	172	196	305
675	Kitzingen	214	197	257	370	68 240	204	181	221	337
676	Miltenberg	207	228	348	438	80 367	178	168	194	311
677	Main-Spessart	210	237	374	436	79 951	195	185	223	330
678	Schweinfurt	270	307	413	535	105 558	248	234	261	408
679	Würzburg	377	440	642	807	153 622	342	321	402	592
	Zusammen	2 170	2 422	3 439	4 419	830 490	1 980	1 868	2 206	3 360
6	Unterfranken	2 357	2 844	4 277	5 212	976 774	2 101	1 999	2 358	3 601

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	256	516	1 420	1 006	172 482	144	112	157	210
762	Kaufbeuren	75	185	463	373	54 432	51	40	52	72
763	Kempten (Allgäu)	37	75	136	137	23 294	24	25	26	43
764	Memmingen	69	100	189	187	30 468	55	47	60	84
	Zusammen	437	877	2 208	1 703	280 676	274	224	295	410

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	419	512	691	866	171 544	387	392	430	652
772	Augsburg	805	955	1 409	1 682	317 909	724	669	774	1 163
773	Dillingen a.d.Donau	250	284	369	479	94 437	235	236	263	392
774	Günzburg	440	486	766	871	167 495	398	364	462	633
775	Neu-Ulm	334	443	779	808	152 761	292	271	333	478
776	Lindau (Bodensee)	185	238	382	444	79 821	150	144	179	257
777	Ostallgäu	362	476	685	802	164 104	321	328	362	541
778	Unterallgäu	501	621	815	996	197 796	462	483	511	758
779	Donau-Ries	332	418	528	704	135 647	306	332	344	553
780	Oberallgäu	351	466	763	874	160 720	296	290	354	511
	Zusammen	3 979	4 899	7 187	8 527	1 642 234	3 571	3 510	4 012	5 937
7	Schwaben	4 416	5 776	9 395	10 230	1 922 910	3 845	3 734	4 307	6 347

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

22	236	22	158	274	1	43 444	218	377	409	5	381	136 106	661
8	107	17	273	378	-	57 762	122	412	339	26	268	106 739	662
5	49	27	336	556	1	108 394	214	620	331	3	292	243 171	663
35	392	66	767	1 208	2	209 600	554	1 408	1 079	34	941	486 016	
14	93	50	206	357	3	43 609	579	530	644	102	797	194 449	671
8	48	69	167	261	1	20 073	436	438	397	42	516	151 627	672
7	54	64	411	355	2	28 524	403	536	318	36	426	123 128	673
7	46	85	291	452	22	39 160	485	828	336	42	436	160 235	674
2	9	80	432	695	1	49 352	482	835	303	83	436	166 806	675
6	29	61	300	426	21	55 686	492	613	445	114	547	184 227	676
6	72	86	379	603	3	57 264	548	801	462	47	533	187 582	677
10	81	84	410	663	8	72 355	510	901	522	32	656	229 570	678
25	142	91	361	540	21	48 423	743	823	753	245	925	268 661	679
85	574	670	2 958	4 350	82	414 446	4 678	6 304	4 180	743	5 271	1 666 285	
120	966	736	3 725	5 558	84	624 046	5 232	7 712	5 259	777	6 212	2 152 301	6

Regierungsbezirk Schwaben

51	460	92	1 005	1 457	7	156 930	729	1 672	1 491	14	1 100	408 928	761
20	376	17	176	291	-	32 677	167	399	498	185	413	121 442	762
7	66	19	92	174	2	15 984	153	147	349	10	276	74 008	763
4	32	21	183	250	6	21 142	141	346	210	20	201	81 166	764
82	934	149	1 457	2 172	15	226 733	1 190	2 564	2 548	229	1 990	685 544	
18	173	123	703	987	6	67 497	856	1 382	801	206	984	274 949	771
52	411	162	858	1 178	18	113 403	1 326	1 983	1 527	325	1 812	504 828	772
11	80	89	611	739	3	54 885	496	941	461	117	577	179 227	773
27	196	154	1 525	1 726	7	190 389	814	1 920	858	244	980	418 507	774
23	157	93	738	1 213	9	97 512	570	1 489	851	130	892	283 429	775
22	145	47	172	278	8	30 983	338	408	429	101	507	133 912	776
26	233	87	339	490	9	39 110	585	800	771	188	898	229 998	777
16	96	151	1 033	1 334	7	94 710	848	1 848	910	278	1 113	324 480	778
13	117	135	877	1 139	9	85 237	675	1 389	638	175	834	277 591	779
24	182	141	542	858	20	80 382	852	1 193	966	117	1 097	313 336	780
232	1 790	1 182	7 397	9 941	96	854 108	7 360	13 354	8 212	1 881	9 694	2 940 257	
314	2 724	1 331	8 854	12 112	111	1 080 841	8 550	15 918	10 760	2 110	11 683	3 625 801	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 597	3 791	1 938	4 597	6 864	1 341 300
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	513	570	263	1 026	1 046	202 940
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	159	467	162	1 268	881	173 979
4	Wohnheime	25	138	75	712	216	44 995
5	Wohngebäude insgesamt	5 294	4 966	2 438	7 603	9 007	1 763 214
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	72	247	100	621	454	90 548
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	10	66	32	251	96	19 972
8	Unternehmen	404	576	219	1 576	1 130	202 409
9	davon Wohnungsunternehmen	334	482	171	1 263	960	172 524
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	70	94	48	313	171	29 885
12	Private Haushalte	4 874	4 299	2 174	5 632	7 744	1 529 816
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	24	13	144	36	11 017

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	3	19	28	48	12	6 161
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	129	1 179	2 006	30	23	359 590
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	539	4 076	6 072	3	5	167 330
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 497	17 206	20 871	80	72	1 604 399
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	400	6 353	7 199	29	35	673 274
19	Handels- und Lagergebäude	837	9 685	10 805	23	29	696 120
20	Hotels und Gaststätten	25	193	388	26	7	84 227
21	Sonstige Nichtwohngebäude	120	763	1 239	15	14	187 152
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 288	23 243	30 217	176	125	2 324 632
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	115	544	1 034	31	10	167 234
24	Unternehmen	1 747	21 079	26 862	110	78	1 972 125
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	530	4 066	6 044	3	5	168 184
26	Produzierendes Gewerbe	592	8 953	10 126	26	32	987 206
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	625	8 060	10 692	81	42	816 735
28	Private Haushalte	384	1 430	2 005	31	34	141 879
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	42	190	316	4	3	43 394

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 494	6 234	3 583	6 494	10 311	2 329 459
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	934	1 241	683	1 868	2 108	447 644
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 808	7 372	2 222	18 243	13 187	3 093 329
4	Wohnheime	40	312	101	2 128	515	152 440
5	Wohngebäude zusammen	9 276	15 158	6 589	28 733	26 121	6 022 872
6	darunter erbaut durch private Haushalte	6 459	7 774	4 416	10 365	12 967	2 889 673
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 163	3 227	1 762	3 163	5 265	1 001 587
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	360	470	245	720	804	144 887
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	1 059	471	2 649	1 943	347 891
10	Wohnheime	7	43	29	233	71	16 462
11	Wohngebäude zusammen	3 846	4 799	2 507	6 765	8 082	1 510 827
12	darunter erbaut durch private Haushalte	3 397	3 830	2 047	4 551	6 363	1 194 219
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 081	2 049	1 099	2 081	3 399	645 027
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	321	403	197	642	691	125 088
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	296	903	311	2 269	1 720	277 186
16	Wohnheime	3	14	2	88	34	5 727
17	Wohngebäude zusammen	2 701	3 368	1 610	5 080	5 844	1 053 028
18	darunter erbaut durch private Haushalte	2 256	2 529	1 339	3 104	4 238	787 729
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 219	1 061	569	1 219	1 911	359 062
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	123	144	69	246	266	47 456
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	148	529	263	1 218	1 009	171 875
22	Wohnheime	5	53	28	211	89	19 196
23	Wohngebäude zusammen	1 495	1 788	929	2 894	3 275	597 589
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 318	1 247	656	1 603	2 267	419 034
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 509	2 212	1 239	2 509	3 921	719 648
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	229	284	129	458	504	95 682
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	402	1 523	651	3 586	2 861	521 000
28	Wohnheime	15	154	60	827	272	48 322
29	Wohngebäude zusammen	3 155	4 173	2 079	7 380	7 558	1 384 652
30	darunter erbaut durch private Haushalte	2 319	2 417	1 254	3 119	4 262	822 202
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 844	1 680	897	1 844	3 008	578 874
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	257	319	162	514	593	112 227
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	253	818	313	1 806	1 554	276 936
34	Wohnheime	3	27	13	113	58	8 737
35	Wohngebäude zusammen	2 357	2 844	1 385	4 277	5 212	976 774
36	darunter erbaut durch private Haushalte	2 105	2 204	1 146	2 872	3 978	762 490
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 383	3 152	1 842	3 383	5 330	1 055 424
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	462	581	306	924	1 017	197 154
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	562	2 013	854	4 816	3 821	657 270
40	Wohnheime	9	28	8	272	62	13 062
41	Wohngebäude zusammen	4 416	5 776	3 010	9 395	10 230	1 922 910
42	darunter erbaut durch private Haushalte	3 431	3 813	2 189	4 916	6 492	1 288 497
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 693	19 616	10 991	20 693	33 145	6 689 081
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 686	3 441	1 793	5 372	5 983	1 170 138
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 785	14 216	5 086	34 587	26 096	5 345 487
46	Wohnheime	82	631	240	3 872	1 100	263 946
47	Wohngebäude insgesamt	27 246	37 905	18 109	64 524	66 323	13 468 652
48	darunter erbaut durch private Haushalte	21 285	23 813	13 047	30 530	40 567	8 163 844

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2017
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 979	1 904	1 199	1 979	3 110	674 784
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	265	349	203	530	589	121 379
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	262	1 038	374	2 545	1 895	394 687
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	2 506	3 291	1 777	5 054	5 594	1 190 850
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 996	2 287	1 429	2 812	3 743	810 497
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 101	1 061	558	1 101	1 750	327 790
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	121	149	75	242	259	45 427
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	75	299	152	790	537	95 089
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	1 297	1 509	785	2 133	2 546	468 306
12	darunter erbaut durch private Haushalte	1 156	1 205	636	1 431	2 005	371 854
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	664	607	319	664	1 030	197 212
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	121	61	194	206	38 142
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	53	166	65	419	318	51 753
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	814	894	446	1 277	1 554	287 107
18	darunter erbaut durch private Haushalte	660	695	374	877	1 167	220 713
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	284	237	129	284	434	79 139
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	21	8	36	40	6 733
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	32	15	64	62	9 782
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	311	289	151	384	537	95 654
24	darunter erbaut durch private Haushalte	299	266	142	333	492	88 570
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	822	697	402	822	1 270	224 903
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	62	32	102	106	19 695
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	91	39	236	186	32 885
28	Wohnheime	1	22	5	270	43	9 959
29	Wohngebäude zusammen	905	872	478	1 430	1 606	287 442
30	darunter erbaut durch private Haushalte	681	647	343	825	1 154	220 659
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	427	369	187	427	684	125 952
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	53	26	84	92	18 693
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	92	34	199	180	29 802
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	498	514	246	710	956	174 447
36	darunter erbaut durch private Haushalte	456	444	221	579	817	151 883
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 199	1 131	694	1 199	1 894	376 039
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	136	170	95	272	305	57 583
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	244	110	585	470	74 831
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 405	1 546	899	2 056	2 669	508 453
42	darunter erbaut durch private Haushalte	1 145	1 190	713	1 388	2 002	399 834
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 476	6 005	3 488	6 476	10 173	2 005 819
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	730	925	500	1 460	1 597	307 652
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	529	1 962	789	4 838	3 649	688 829
46	Wohnheime	1	22	5	270	43	9 959
47	Wohngebäude insgesamt	7 736	8 914	4 783	13 044	15 461	3 012 259
48	darunter erbaut durch private Haushalte	6 393	6 733	3 857	8 245	11 380	2 264 010

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten,
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	27 246	2 362	306	24 501	14	12	51
2	darin Wohnungen	64 524	16 376	1 622	46 371	87	12	56
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 693	1 289	171	19 175	-	12	46
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 686	150	14	2 516	1	-	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 785	892	117	2 763	13	-	-
6	darin Wohnungen	34 587	12 511	1 301	20 690	85	-	-
7	Wohnheime	82	31	4	47	-	-	-
8	darin Wohnungen	3 872	2 276	122	1 474	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	9 276	1 173	99	7 979	-	3	22
10	Niederbayern	3 846	233	8	3 593	2	1	9
11	Oberpfalz	2 701	229	22	2 447	-	2	1
12	Oberfranken	1 495	64	14	1 415	-	2	-
13	Mittelfranken	3 155	308	75	2 766	4	2	-
14	Unterfranken	2 357	90	33	2 224	4	1	5
15	Schwaben	4 416	265	55	4 077	4	1	14
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 929	528	56	2 352	1	167	4 825
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	53 317	9 988	677	24 444	4	1 304	16 901
	davon							
18	Anstaltsgebäude	65	28	6	31	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	931	457	89	385	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	448	88	4	343	-	12	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 867	1 611	28	2 203	-	22	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 994	22	8	98	-	17	1 849
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 102	1 190	44	958	-	75	6 835
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 852	254	31	1 505	1	122	2 939
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34 177	4 074	409	18 519	4	1 195	9 977
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	987	94	7	624	-	40	222
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	12 109	2 178	223	8 356	-	163	1 189
28	Handels- und Lagergebäude	2 109	86	10	654	1	63	1 295
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15 471	923	65	8 988	4	1 017	4 474
30	Hotels und Gaststätten	163	44	14	103	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 717	795	121	801	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	570	136	7	375	-	16	36
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 241	2 656	107	2 380	-	12	86
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 444	222	25	684	1	40	1 472
35	Niederbayern	1 251	49	-	319	-	25	858
36	Oberpfalz	969	62	6	282	-	23	596
37	Oberfranken	504	26	3	150	-	11	314
38	Mittelfranken	694	59	8	269	-	10	348
39	Unterfranken	736	33	5	233	-	23	442
40	Schwaben	1 331	77	9	415	-	35	795

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	27 246	51	449	8 426	258
2	darin Wohnungen	64 524	56	760	19 576	465
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 693	46	339	6 364	191
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 686	5	55	681	39
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 785	-	53	1 352	25
6	darin Wohnungen	34 587	-	280	10 787	124
7	Wohnheime	82	-	2	29	3
8	darin Wohnungen	3 872	-	31	1 063	72
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 276	22	191	2 847	63
10	Niederbayern	3 846	9	74	1 282	22
11	Oberpfalz	2 701	1	49	670	32
12	Oberfranken	1 495	-	18	372	15
13	Mittelfranken	3 155	-	37	1 048	16
14	Unterfranken	2 357	5	26	671	36
15	Schwaben	4 416	14	54	1 536	74
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 929	4 825	166	1 144	147
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	53 317	16 901	954	14 655	710
	davon					
18	Anstaltsgebäude	65	-	3	26	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	931	-	63	375	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	448	1	16	143	26
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 867	3	72	946	58
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 994	1 849	5	21	10
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 102	6 835	24	617	51
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 852	2 939	126	790	94
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34 177	9 977	715	11 714	549
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	987	222	54	316	35
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	12 109	1 189	326	4 713	141
28	Handels- und Lagergebäude	2 109	1 295	48	362	46
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15 471	4 474	315	6 243	383
30	Hotels und Gaststätten	163	-	10	55	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 717	-	42	564	17
32	Sonstige Nichtwohngebäude	570	36	16	164	17
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 241	86	80	1 003	52
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 444	1 472	44	309	51
35	Niederbayern	1 251	858	27	136	14
36	Oberpfalz	969	596	25	149	21
37	Oberfranken	504	314	7	75	7
38	Mittelfranken	694	348	23	135	9
39	Unterfranken	736	442	12	119	23
40	Schwaben	1 331	795	28	221	22

**Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 362	1 332	11 280	121	2 725	63	164	15	1
16 376	2 569	16 258	211	7 647	153	416	37	2
1 289	1 024	9 353	91	1 830	43	111	12	3
150	162	1 197	16	348	9	23	1	4
892	145	722	14	539	11	30	2	5
12 511	1 185	4 452	88	4 786	92	259	23	6
31	1	8	-	8	-	-	-	7
2 276	36	59	-	335	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 173	533	3 371	42	956	17	51	10	9
233	136	1 612	15	442	6	15	-	10
229	93	1 204	11	374	9	28	1	11
64	84	819	5	103	1	12	2	12
308	137	1 347	10	224	10	18	-	13
90	106	1 237	10	168	4	4	-	14
265	243	1 690	28	458	16	36	2	15
Nichtwohnbau								
528	106	556	9	383	21	25	19	16
9 988	1 596	5 074	67	2 215	65	153	940	17
28	1	5	-	2	-	-	-	18
457	2	24	-	10	-	-	-	19
88	21	106	2	37	3	4	1	20
1 611	182	730	5	239	5	13	2	21
22	4	8	-	63	8	3	1	22
1 190	25	73	-	205	34	6	43	23
254	54	335	4	220	6	14	16	24
4 074	993	3 613	7	1 540	14	105	876	25
94	27	132	1	87	3	6	10	26
2 178	798	1 170	1	886	11	88	607	27
86	19	161	2	76	2	6	6	28
923	141	2 212	6	486	3	16	269	29
44	3	21	-	26	-	1	-	30
795	7	173	-	118	-	1	-	31
136	26	102	3	61	4	4	1	32
2 656	394	634	55	221	13	28	19	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
222	50	160	4	120	2	6	4	34
49	9	62	1	84	5	5	1	35
62	13	49	-	47	-	6	1	36
26	3	43	1	26	-	-	2	37
59	8	77	-	27	2	3	3	38
33	8	68	-	25	-	2	4	39
77	15	97	3	54	12	3	4	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	27 246	13 514	7	286	1 871
2	darin Wohnungen	64 524	40 184	8	1 632	2 562
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 693	9 793	6	137	1 583
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 686	1 202	1	21	180
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 785	2 454	-	126	108
6	darin Wohnungen	34 587	24 508	-	1 344	619
7	Wohnheime	82	65	-	2	-
8	darin Wohnungen	3 872	3 479	-	109	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 276	5 089	4	133	520
10	Niederbayern	3 846	1 611	-	25	324
11	Oberpfalz	2 701	1 119	-	21	222
12	Oberfranken	1 495	732	1	6	138
13	Mittelfranken	3 155	1 836	-	10	194
14	Unterfranken	2 357	1 206	-	21	130
15	Schwaben	4 416	1 921	2	70	343
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 929	7 201	6	88	151
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	53 317	46 094	82	1 804	1 948
	davon					
18	Anstaltsgebäude	65	59	1	1	2
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	931	846	2	8	64
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	448	341	-	17	29
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 867	3 005	-	428	174
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 994	1 946	1	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 102	8 937	0	1	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 852	4 423	3	46	90
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34 177	29 616	76	1 087	758
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	987	799	1	16	37
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	12 109	9 541	4	657	351
28	Handels- und Lagergebäude	2 109	1 938	2	24	36
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15 471	13 806	72	411	271
30	Hotels und Gaststätten	163	129	-	4	5
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 717	1 517	-	16	91
32	Sonstige Nichtwohngebäude	570	432	1	23	29
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 241	3 690	4	280	949
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 444	2 208	5	34	44
35	Niederbayern	1 251	1 137	1	7	20
36	Oberpfalz	969	890	-	10	23
37	Oberfranken	504	461	-	3	15
38	Mittelfranken	694	626	-	7	15
39	Unterfranken	736	672	-	11	12
40	Schwaben	1 331	1 207	-	16	22

**Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	8	39	3 626	7 860	4	14	17	1
-	9	81	8 403	11 534	4	75	32	2
-	7	32	2 593	6 521	4	5	12	3
-	1	3	370	903	-	2	3	4
-	-	4	653	431	-	7	2	5
-	-	43	4 839	3 154	-	66	14	6
-	-	-	10	5	-	-	-	7
-	-	-	231	53	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	2	17	1 451	2 042	2	5	11	9
-	2	2	402	1 478	-	-	2	10
-	-	4	251	1 080	-	3	1	11
-	-	-	183	434	-	-	1	12
-	1	2	373	739	-	-	-	13
-	-	4	263	733	-	-	-	14
-	3	10	703	1 354	2	6	2	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	219	262	1	-	-	16
-	1	-	1 882	1 506	2	-	-	17
-	-	-	2	-	-	-	-	18
-	-	-	10	-	-	-	-	19
-	-	-	25	36	-	-	-	20
-	-	-	87	173	-	-	-	21
-	-	-	8	37	-	-	-	22
-	-	-	26	136	-	-	-	23
-	-	-	137	152	1	-	-	24
-	-	-	1 534	1 105	2	-	-	25
-	-	-	65	69	-	-	-	26
-	-	-	768	789	-	-	-	27
-	-	-	49	59	1	-	-	28
-	-	-	644	266	2	-	-	29
-	-	-	12	13	-	-	-	30
-	-	-	62	32	-	-	-	31
-	1	-	47	37	-	-	-	32
-	1	-	225	92	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	-	83	69	-	-	-	34
-	-	-	25	61	-	-	-	35
-	-	-	19	27	-	-	-	36
-	-	-	14	10	1	-	-	37
-	-	-	22	24	-	-	-	38
-	-	-	14	27	-	-	-	39
-	-	-	42	44	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	27 246	-	2 246	15 490	1 434	1 989	153	5 843	91
2	Rauminhalt (1 000 m³)	37 905	-	6 329	21 019	2 639	2 206	140	5 462	110
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 468 652	-	2 582 234	7 268 561	866 172	728 639	47 869	1 939 027	36 150
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	20 693	-	1 214	11 670	927	1 653	144	5 012	73
5	Rauminhalt (1 000 m³)	19 616	-	1 150	11 710	779	1 517	120	4 276	64
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 689 081	-	393 328	3 984 687	243 611	497 998	39 936	1 508 383	21 138
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	2 686	-	156	1 613	69	175	7	654	12
8	Rauminhalt (1 000 m³)	3 441	-	213	2 137	93	222	9	750	17
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 170 138	-	74 218	717 714	33 098	72 201	2 889	264 518	5 500
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	3 785	-	833	2 192	430	159	2	164	5
11	Rauminhalt (1 000 m³)	14 216	-	4 529	7 098	1 704	454	11	393	26
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 345 487	-	1 921 075	2 538 377	568 761	154 039	5 044	149 134	9 057
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	82	-	43	15	8	2	-	13	1
14	Rauminhalt (1 000 m³)	631	-	437	73	62	13	-	43	3
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	263 946	-	193 613	27 783	20 702	4 401	-	16 992	455
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	7 929	1 404	2 955	1 525	145	111	22	1 684	83
17	Rauminhalt (1 000 m³)	53 317	10 744	31 615	4 520	1 060	418	25	4 515	420
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 146 281	791 042	6 531 351	1 005 716	210 511	76 277	2 752	491 893	36 739
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	65	-	23	20	14	3	-	4	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	931	-	549	177	173	12	-	9	11
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	392 546	-	258 065	63 119	60 896	3 690	-	3 547	3 229
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	448	24	188	139	15	13	-	63	6
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 867	120	2 891	536	110	25	-	168	17
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 359 654	34 069	1 067 968	157 756	34 669	7 419	-	53 724	4 049
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	1 994	420	634	200	13	5	7	702	13
26	Rauminhalt (1 000 m³)	9 102	3 616	2 868	521	83	22	6	1 957	30
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	497 827	135 697	177 145	52 679	5 551	1 024	447	123 689	1 595
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	4 852	937	1 900	990	76	82	13	794	60
29	Rauminhalt (1 000 m³)	34 177	6 867	21 284	2 745	579	334	13	2 007	348
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 894 328	582 400	3 478 109	512 362	65 129	48 172	1 112	179 598	27 446
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	987	265	406	179	11	8	1	104	13
32	Rauminhalt (1 000 m³)	12 109	2 788	7 675	585	67	94	6	779	115
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 638 072	317 868	1 090 850	118 845	16 892	12 766	368	70 431	10 052
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	2 109	576	585	363	25	49	6	471	34
35	Rauminhalt (1 000 m³)	15 471	3 796	8 323	1 528	367	214	5	1 031	207
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 387 971	227 866	782 289	234 082	21 640	28 908	486	81 386	11 314
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	163	-	74	55	6	3	-	23	2
38	Rauminhalt (1 000 m³)	1 717	-	1 435	216	29	7	-	22	8
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	723 503	-	621 356	78 379	11 183	3 297	-	6 510	2 778
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	570	23	210	176	27	8	2	121	3
41	Rauminhalt (1 000 m³)	5 241	141	4 023	542	115	26	7	374	13
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 001 926	38 876	1 550 064	219 800	44 266	15 972	1 193	131 335	420

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de